

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2018 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
1	5	1	1	11.01.2018	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN KONUSU
1	2018/001	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin (<i>İmar Planına gelen 12 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, itiraz dilekçelerine istinaden yapılan incelemeler neticesinde: 3 adet talebin uygun görüldüğü, 9 adet talebin ise uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/111 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2018/002	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D nazım imar planı paftası, 1396 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/112 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
3	2018/003	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B nazım imar planı paftası, 1699 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/113 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2018/004	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21D nazım imar planı paftası, 444 ada, 3-4-5-6-7-8-9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/114 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2018/005	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39-b-03-c nazım imar planı paftası, 127 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/115 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
6	2018/006	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1B uygulama imar planı paftası, 607 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/116 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
7	2018/007	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 815 ada, 13 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/117 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
8	2018/008	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8, 9 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin reddi doğrultusundaki</i>) 28.12.2017 tarihli ve 2017/118 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN KONUSU
9	2018/009	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 28.12.2017 tarihli ve 2017/119 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
10	2018/010	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 2503 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 28.12.2017 tarihli ve 2017/120 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
11	2018/011	11	Plan ve Bütçe Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarı adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 1250 m² yüzölçümlü taşınmazın 40 araçlık otopark alanı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, aylık KDV hariç 500-TL. (Beşyüz TL) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına <i>(On İki Aylık Ortalamalara göre)</i> bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesine ilişkin 03.01.2018 tarihli ve 2018/01 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
12	2018/012	12	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemizde 2018 yılında ekli cetvelde gösterilen mevcut kadrolar karşılığı çalıştırılacak veya çalıştırılmaya devam olunacak olan tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi ekinde, ekli (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetveli'nde belirtilen, unvan, sınıf ve derece üzerinden, 657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarı esas alınmak suretiyle tespit edilmesi ve <i>mali yıl içerisinde Devlet memuru aylıklarında genel bir artış yapılması durumunda, bu sözleşme ücretinin yeni bir Meclis Kararı alınmasına gerek bulunmaksızın aynı oran ve/veya miktarda artırılması</i> uygun görüldüğü doğrultusundaki 03.01.2018 tarihli ve 2018/02 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
13	2018/013	13	Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının , 03.01.2018 tarihli ve 54 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl (2017 mali yılı) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyelerinden en fazla oyu alan Ahmet CORUH, Fahritin BOĞ ve Hüseyin TAVLI <u>Denetim Komisyonu</u> üyeliklerine seçilmiştir.
14	2018/014	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 03.01.2018 tarihli ve 53 sayılı teklifi - Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 380 kV Ordu - Reşadiye EİH <i>(Enerji İletim Hattı)</i> güzergâhında kalan, ilimiz Ulubey İlçesi Durak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6097.66 m ² yüzölçümlü 111 ada, 15 numaralı parselin 532.96 m ² 'lik kısmı için 3.752,04 TL. (KDV Dâhil) bedel, Uzunmahmut Mahallesi'ndeki 1312.64 m ² yüzölçümlü 204 ada, 11 numaralı parselin tamamı için ise 8.492,78 TL. (KDV Dâhil) bedel karşılığında ki, toplamda 12.244,82 TL. karşılığında, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
15	2018/015	29	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının , 03.01.2018 tarihli ve 51 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyemiz ve Türkiye Satranç Federasyonu iş birliği ile bu yıl 4'üncüsü planlanan <i>"Ordu Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Ödüllü Satranç Turnuvası"</i> nın yapılabilmesi amacıyla protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; oybirliğiyle karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN KONUSU
16	2018/016	30	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 03.01.2018 tarihli ve 75 sayılı teklifi - Belediyemiz tarafından yol ve sanat yapıları işleri projelendirilen Altınordu-Ulubey devlet karayolu yol ayırımından başlayıp, Kurul Kalesine giden 6,7 km uzunluğundaki yol güzergâhının, modern ve teknik kriterlere uygun projelere göre yapımı işlerinde kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2015/4 nolu genelgesine istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığında yeterli miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına; oybirliğiyle karar verildi.
17	2018/017	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 03.01.2018 tarihli ve 76 sayılı teklifi - İlimiz Gököy ilçesi Mustafa Kemal Paşa Caddesi, İsmet Paşa Caddesi ve Aybastı Caddesine cephe veren binalarda " <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> "nin, projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 50'si Belediyemiz tarafından, % 50'sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması , ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin maliyetinin de yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine; oybirliğiyle karar verildi.
18	2018/018	32	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 03.01.2018 tarihli ve 77 sayılı teklifi - İlimiz Kabadüz ilçesi Kabadüz Cumhuriyet Caddesi, Yokişdibi Mahallesi - Gazi Mustafa Kemal Caddesi, Turnalık Mahallesi karayolu güzergâhı ile Çambaşı Mahallesi - Atatürk Caddesine cephe veren binalarda " <i>cephe iyileştirme yapımı işi</i> "nin, projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 50'si Belediyemiz tarafından, % 50'sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması , ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin maliyetinin de yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
19	2018/019	33	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.01.2018 tarihli ve 136 sayılı teklifi - Belediyemizin 2018 yılı Gelir Tarifesi'nin 67. maddesi (a) ve (b) fıkraları ile 57. maddesi (n) fıkrası ile ilgili olarak ekli " <i>Gelir Tarifesi Değişiklik Tablosu</i> "nda belirtildiği şekliyle değişiklik yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
20	2018/020	34	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 05.01.2018 tarihli ve 138 sayılı teklifi - Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip mevcut statüsünde (<i>geçici iş pozisyonlarında geçici işçi olarak</i>) çalışmayı tercih eden 3 (üç) geçici işçinin , 2006 yılı hizmet süresini geçmeyecek şekilde 2018 yılında da 12 ay, 36 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılmalarına, bu konuda ki " <i>Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli</i> "nin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
21	2018/021	35	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 05.01.2018 tarihli ve 139 sayılı teklifi - Belediyemiz, " <i>Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 487,00 Türk Lirasını, geçemez.</i> " ibaresi içinde yer alması nedeniyle, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 487,00 TL. (dört yüz seksen yedi Türk lirası) ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
22	2018/022	37	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, 10.01.2018 tarihli ve 244 sayılı teklifi - Şehit Birol YILDIRIM'ın isminin yaşatılması amacıyla ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka ve Karapınar Mahalleri sınırları içerisinde yer alan "1010 Sokak"ın isminin, " Şehit Birol Yıldırım Caddesi " olarak değiştirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
23	2017/023	38	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2018 tarihli ve 210 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Altınordu, Ünye ve Fatsa ilçelerinde muhtelif inşaatların yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den toplam 16.299.786,50 TL. kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN KONUSU
23	2017/024	39	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.01.2018 tarihli ve 259 sayılı teklifi - Belediyemizin seçilmiş ve atanmış personelinin görev alanlarına giren iş ve işlemlerle ilgili teknik gezi ve incelemelerde bulunmak amacıyla Ek-1 listede adı soyadı ve unvanı belirtilen Belediyemiz personeli ve meclis üyelerinin Ek-2 listede yer alan ülkelere 2018 yılı içinde idarenin belirleyeceği tarihlerde gitmek üzere görevlendirilmelerine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **18.01.2018**

Uğur MAGDEN
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkan V.

Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Tolga AKBULUT
Şef